

Bijlage 1: Toelichting stationsprofielen Oude Lijn

Hillegom is een herkomststation met veel potentieel voor woningbouw in het woonmilieu Dorps of Landelijk Bereikbaar. Door het verbeteren van de nabijheid en het langzaam verkeersnetwerk kan Hillegom ook een Buitenpoort zijn naar de Bollenstreek. De lokale menging kan verbeterd worden door kleine bedrijvigheid toe te voegen, die geassocieerd kan zijn met de recreatieve dienstverlening.

Voorhout is een herkomststation dat goed aangesloten is op het wegennetwerk. Als Poortkwartier heeft Voorhout kansen voor toevoeging van woningen (Buiten Centrum en Groen Stedelijk) en lokaal en regionaal georiënteerde kantoren en voorzieningen. De laatste kunnen beter worden gebouwd rondom het station om de nabijheid te bevorderen. OV moet ook verbeterd worden om echt multimodaal bereikbaar te zijn.

Leiden Centraal is een bestemmingstation. Door zijn hoogwaardige voorzieningenniveau en uitstraling trekt dit stationsgebied veel bezoekers. Er is ook kans voor woningbouw in het woonmilieu Centrum Stedelijk en voor toevoeging van kleinschalige en middelgrote dienstverlening en voorzieningen. Bestaande plannen in het stationsgebied kunnen ook voor een betere nabijheid en lokale menging zorgen. Het langzaam verkeersnetwerk moet verbeterd worden.

De Vink is een herkomststation dat heel goed aangesloten is op het wegennetwerk. Daardoor biedt het station kansen voor toevoeging van regionale voorzieningen, die meer werkplekken en bezoekers gaan creëren. Het OV moet verbeterd worden om echt multimodaal bereikbaar te zijn.

Voorschoten is een gemengd station (bijna net zoveel inwoners als werknemers en bezoekers) waar gebouwd kan worden in het woonmilieu Dorps of Landelijk Bereikbaar. Door het verbeteren van het kenmerk nabijheid en het langzaam verkeersnetwerk kan Voorschoten een Buitenpoort zijn naar De Horsten en De Vlietlanden. Het stationsgebied is al multimodaal bereikbaar en kan een goede locatie zijn voor kleinschalige bedrijvigheid.

Den Haag Mariahoeve is een herkomststation dat een Poortkwartier kan worden. Het stationsgebied is al goed bereikbaar per OV en met de auto. Het langzaam verkeersnetwerk moet worden verbeterd. Er zijn kansen voor toevoeging van lokaal en regionaal georiënteerde kantoren en voorzieningen.

Den Haag Laan van NOI is een gemengd station dat kans heeft om ontwikkeld te worden tot een Metropolaan Centrum. Er is veel potentieel voor woningbouw in het woonmilieu Centrum Stedelijk. Het is een multimodaal bereikbaar station dat veel kansen biedt voor regionale hoofdkantoren en voorzieningen. Hoge functiemenging is gewenst. Het is een goede kantoorlocatie, waardoor het grootste deel van de kantoorleegstand courant zal zijn en slechts een klein deel getransformeerd hoeft te worden.

Den Haag Centraal is een multimodaal bereikbaar stationsgebied dat van de stations op de Oude Lijn de meeste kans heeft om zich tot Wereldstad te ontwikkelen. Het is een hoogwaardig gemengd stedelijk gebied met hoge kwaliteit openbare ruimte. Het grootste deel van de kantoorleegstand is courant, voor slechts een klein deel is herbesteding noodzakelijk. De nabijheid en het langzaam verkeersnetwerk moeten verbeterd worden.

Den Haag HS heeft potentie om een Grootstad knooppunt te worden. Het stationsgebied kan worden verdicht (lieft binnen een straal van 300 m rond het station) en de positie in het OV-netwerk moet worden verbeterd. Een grotere functiemenging op lokaal niveau is ook gewenst. Het is een goede kantoorlocatie die zelfs een internationale verbinding heeft. De opgave voor transformatie van kantoren is dus niet zo groot.

Den Haag Moerwijk is goed bereikbaar per auto en met het OV. Daardoor heeft het stationsgebied kans om zich tot een Moderne Stad te ontwikkelen. Door de multimodale bereikbaarheid en de hoge dichtheid is het een goede locatie voor lokaal en regionaal georiënteerde kantoren en voorzieningen. De woonopgave ligt vooral in het Buiten Centrum milieu, liefst rondom het station om de nabijheid beter te maken. Het langzaam verkeersnetwerk moet verbeterd worden.

Rijswijk is één van de stations met de grootste opgaven langs deze lijn om een Regionaal Centrum te kunnen zijn. Rijswijk moet gaan verdichten rondom het station, bijvoorbeeld door woningen te bouwen in het Centrum Stedelijk woonmilieu. Multimodale bereikbaarheid biedt kansen voor lokaal en regionaal georiënteerde kantoren en voorzieningen, maar voor het bouwen van nieuwe locaties moeten tenminste de helft van de leegstaande kantoren opnieuw gevuld worden. De lokale menging kan verbeterd worden door de transformatie van de andere helft.

Delft is een gemengd station dat grote kans heeft om een Binnenstad knooppuntmilieu te worden. Hoogwaardige uitstraling en voorzieningenniveau zorgen voor een diversiteit aan bezoekers. Bestaande plannen voor het stationsgebied zullen de nabijheid en de menging verbeteren. De aansluiting op het OV-netwerk kan ook beter.

Delft Zuid is een herkomststation dat goed aangesloten is op het wegennetwerk. Daardoor heeft het stationsgebied enige potentie voor lokaal en regionaal georiënteerde kantoren en voorzieningen. Toch is er ook behoefte aan een betere menging. Een deel van de leegstaande kantoren zou kunnen worden getransformeerd naar een andere functie, zodat een betere lokale menging ontstaat. Het verbeteren van de nabijheid en het langzaam verkeersnetwerk kunnen van Delft Zuid een Buitenpoort tot Midden-Delfland maken.

Schiedam Centraal is een gemengd stationsgebied (bijna evenveel inwoners als werknemers en bezoekers) dat multimodaal bereikbaar is. Het kan tot een Moderne Stad ontwikkeld worden als het langzaam verkeersnetwerk, de nabijheid en de intensiteit verbeterd worden. Er zijn kansen voor het bouwen in het Buiten Centrum woonmilieu.

Rotterdam Centraal is een bestemmingstation dat kans heeft een Grootstad knooppunt te worden. De leegstand is groot in de huidige situatie, maar Rotterdam Centraal is een toplocatie voor kantoren. Hierdoor is het grootste deel van de leegstand courant. Er kan gebouwd worden in hoge dichtheden. Als de plannen voor het stationsgebied klaar zijn, zullen het langzaam verkeersnetwerk en de nabijheid verbeteren. Het onderliggend OV-netwerk kan in de toekomst beter.

Rotterdam Blaak is het Binnenstad station van Rotterdam. In het stationsgebied kan gebouwd worden in hoge dichtheden. Hoewel er veel leegstand van kantoren is, zal de transformatie opgave niet zo groot zijn, want Rotterdam Blaak heeft een uitstekende positie in de stad. Het is een levendig stedelijk gebied met een hoogwaardig voorzieningenniveau en veel werkgelegenheid.

Rotterdam Zuid is heel onevenwichtig. De knooppunt is veel kleiner dan de plaatskant. Dat betekent voor de inwoners en bezoekers van het stationsgebied dat er een gebrek aan goede mobiliteitsmogelijkheden is. Voor de re-

latief zwakke wijk waarin het station ligt, is dit des te ernstiger. Zowel het langzaam verkeersnetwerk, als het OV en het wegennetwerk kunnen verbeterd worden. Leegstaande kantoren vormen een grote uitdaging in het gebied. De helft van de kantoorruimte zou getransformeerd moeten worden naar andere functies. De locatie is niet zo geschikt voor de huidige behoeften van de kantoormarkt.

Rotterdam Lombardijen is ook onevenwichtig, maar precies het tegenovergestelde van Rotterdam Zuid. Hier is de knooppunt veel groter dan de plaatskant. Dat betekent dat de aanwezige mobiliteitsnetwerken onderbenut zijn. De woningbouwopgave is dus groot en er kan gebouwd worden in Buiten Centrum woonmilieu met hoge dichtheid liefst dichtbij het station. De positie in het langzaam verkeers- en het wegennetwerk moet ook verbeterd worden.

Barendrecht is een station dat heel goed aangesloten is op het wegennetwerk. Als Poortkwartier heeft Barendrecht kansen voor woningbouw in de milieus Buiten Centrum of Groen Stedelijk en voor toevoeging van lokaal en regionaal georiënteerde kantoren en voorzieningen. Het concentreren van nieuwbouw rondom het station zorgt voor een verbetering van de nabijheid.

Zwijndrecht heeft alles om een Buitenstad te zijn. Daar kan gebouwd worden in verschillende woonmilieus zoals Centrum Stedelijk, Buiten Centrum of Groen Stedelijk. Er is in Zwijndrecht gebrek aan fietsstallingen.

Dordrecht is een multifunctioneel gemengd station. Om een Binnenstad typologie te kunnen zijn moet het stationsgebied worden verdicht. Liefst bouwen dichtbij het station om de nabijheid, die extreem laag is, te verbeteren. Het langzaam verkeersnetwerk moet ook verbeterd worden, bijvoorbeeld door een spoorovergang binnen een straal van 300 m aan te leggen en meer fietsenstallingen te creëren.

Dordrecht Zuid is een gemengd station dat heel goed aangesloten is op het wegennetwerk is. Daarom heeft Dordrecht Zuid kans om een Poortkwartier te zijn. Het stationsgebied heeft een opgave voor het transformeren van tenminste de helft van de leegstaande kantoorruimte naar andere functies. Dat zal voor een verbeterde lokale menging zorgen. De toevoeging van nieuwe functies en activiteiten worden liefst dicht bij het station ontwikkeld voor het verbeteren van de nabijheid.