

OPGAVEN PER STATION OP DE 'OUDE LIJN'

AAN DE HAND VAN STATIONSPROFIELEN

ZUIDVLEUGEL
STEDENBAAN+

Voor elk stationsgebied (straat=1200m) langs de 'Oude Lijn' is een stationsprofiel opgesteld in de vorm van een vlinderdiagram. Het diagram bestaat uit een kroopvleugel (links), waarin de OV-bereikbaarheid, het langzaam verkeer en de autobereikbaarheid zijn opgenomen, en een plaatsvleugel (rechts), waarin de intensiteit, nabijheid en menging zijn opgenomen. Voor uitgebreide uitleg over de profielen, zie www.stedenbaanplus.nl

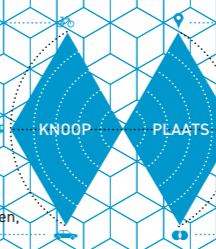
Voor elk station is vervolgens bekeken welk van de 12 standaardprofielen het meest kansrijk is, aangegeven in blauw. Om dit kansrijke profiel te bereiken, waar kroop altijd in evenwicht is met plaats, moet vaak nog het één en ander gebeuren. Daarom is per station een actielijst opgesteld in de categorieën wonen, werken, voorzieningen, ketenmobiliteit en landschap. In zwart wordt steeds de huidige situatie aangeduid, in blauw de opgaven.

VLINDERDIAGRAM

langzaam verkeer
Aanwezigheid ov-fiets, spoorwegaanpak en fietsparkeervoorzieningen, henningsheid netwerk binnen 300 m

openbaar vervoer
Aanwezigheid, frequentie en richtingen van ov-modaliteiten

wegen
Aanwezigheid van snelwegen, snelwegafslagen, regionale wegen en parkeervoorzieningen

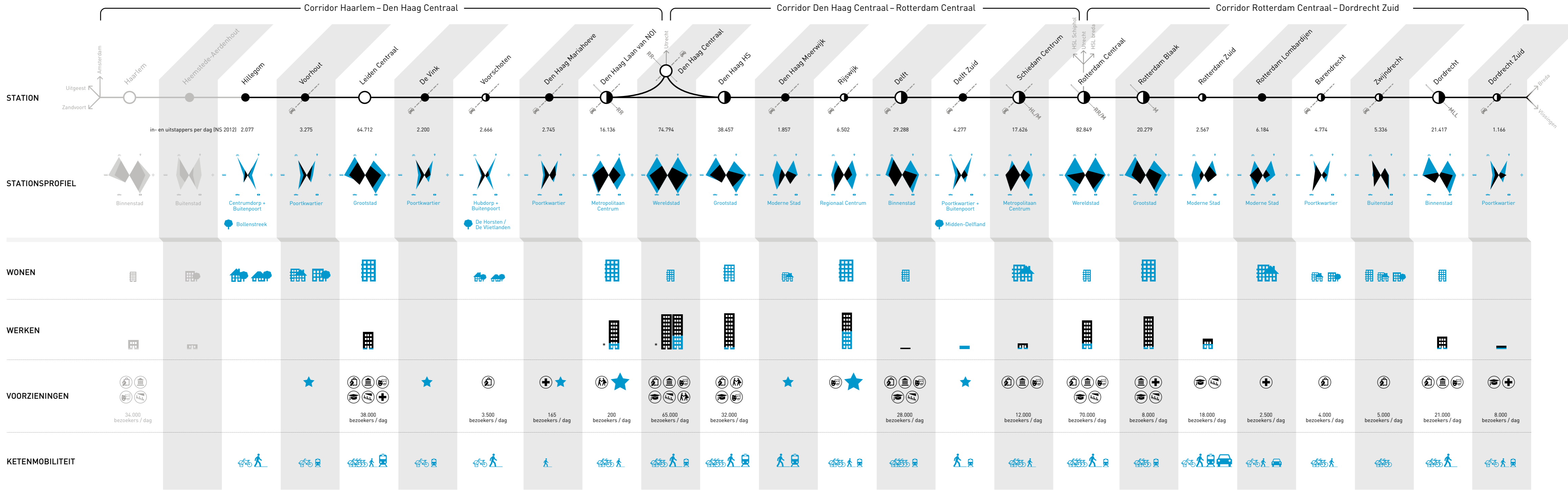


nabijheid
Intensiteit van gebruik in de eerste 300 m ten opzichte van het totaal netwerk

intensiteit
De som van het aantal inwoners, werknemers en bezoekers per hectare invloedgebied

menging
Verhouding inwoners en werknemers op lokaal niveau (per 100x100m)

Publicatie StedenbaanPlus 2013
Onderzoek en samenstelling
Vereniging Deltametropool
Ontwerp
Zinnebeeld



STATION
De focus van het Stedenbaannetwerk ligt op de stations van de 'Oude Lijn' en op de verknoping met het wegennet en de lightrailverbindingen.

○ bestemmingsstation
◐ Sprinterstation
◑ Intercitystation
◒ herkomststation
◓ gemengd station

M/HL/RR/MLL
 lightrail/metro
 M Metro
 HL Hoekse Lijn
 RR RandstadRail
 MLL MerwedeLingelijn

Een multimodaal station is makkelijk te bereiken per auto en per openbaar vervoer.

STATIONSPROFIEL
Het kansrijke profiel wordt bepaald op basis van de huidige situatie en de ambities die de gemeente heeft voor het stationsgebied. Sommige stations liggen dichtbij een recreatiegebied en hebben de mogelijkheid om dit beter toegankelijk te maken. Het station wordt dan een Buitenpoort, een extra kwaliteit naast het stationsprofiel.

○ huidige situatie
◐ kansrijke profiel

opgave toegankelijkheid recreatiegebied

- + sterke (visuele) relatie tussen station en landschap
- + voorzieningen gericht op recreatie
- + zeer goed fietsnetwerk met fietsvoorzieningen
- + heldere routeaanduiding

WONEN
Als er een opgave is voor het woonprogramma kan het gaan om kleine of grote opgaven in landelijke of juist meer stedelijke milieus.

opgave woningbouw

centrum stedelijk	buiten centrum	groen stedelijk	dorps	landelijk
Icon	Icon	Icon	Icon	Icon
Icon	Icon	Icon	Icon	Icon
Icon	Icon	Icon	Icon	Icon

kleine opgave
opgave
grote opgave

WERKEN
Het leegstandsprobleem van kantoren in de Zuidvleugel is dermate groot, dat prioriteren op stationslocaties alleen niet voldoende is (Stec groep). Er zal ook getransformeerd moeten worden, met name bij niet-multimodaal ontsloten stations. De gemengde multimodaal bereikbare locaties zijn op de kantorenmarkt het meest in trek, en kennen dus vooral courante leegstand.

opgave voor transformatie (op basis van de stationsprofielen)

courante leegstand opvullen + leegstand kantoren m² (bron: Jones Lang LaSalle 2012)

transformatie naar andere functies

* toekomstige leegstand van Ministeries JuBi, Buza en SZW is toegevoegd bij stations Den Haag Centraal en Den Haag Laan van NOI

VOORZIENINGEN
Regionale voorzieningen zijn het meest kansrijk bij de multimodaal ontsloten stations (goed bereikbaar per auto en OV). Zijn er geen of relatief weinig voorzieningen aanwezig, dan ligt er een opgave. Is daarbij ook de intensiteit (de som van het aantal inwoners, werknemers en bezoekers per hectare invloedgebied) te laag voor het kansrijke profiel, dan ligt er een grote opgave voor voorzieningen.

opgave regionale voorzieningen

- + multimodaal bereikbaar
- + bezoekers per dag < 2.000*
- + multimodaal bereikbaar
- + bezoekers per dag < 2.000*
- + lage huidige intensiteit

bestaande regionale voorzieningen

- detailhandel
- bioscoop
- MBO/ HBO/ Universiteit
- museum/ dagattractie
- theater
- vergader-/ congrescentrum
- ziekenhuis

bron: LISA 2010
meerdere bronnen, verwerkt door VDM

KETENMOBILITEIT
De opgaven voor de keten zijn gebaseerd op de beoogde ontwikkeling naar het kansrijke profiel. Is de bereikbaarheid via OV, langzaam verkeer of auto onvoldoende, dan staat er een opgave. Speciale aandacht wordt hier ook besteed aan het aantal benodigde fietsenstallingen.

tekort fietsenstallingen

- < 500
- 500 - 1000
- > 1000 (bron: ProRail)

opgave bereikbaarheid

langzaam verkeer	OV	wegen
Icon	Icon	Icon
opgave	opgave	opgave
grote opgave	grote opgave	grote opgave